

Số: /QĐ-UBND

Tây Hồ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất vườn liền kề trong khu dân cư thành đất ở cho bà Vũ Thị Diễm, địa chỉ số 7 tổ 32, cụm 6, phường Bưởi, quận Tây Hồ, Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN TÂY HỒ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản số và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định 4177/QĐ-UBND ngày 08/8/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị khu vực Hồ Tây và phụ cận (A6), tỷ lệ 1/2000;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-TNMT ngày tháng năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho bà Vũ Thị Diễm được chuyển mục đích sử dụng 46,1m² đất vườn liền kề tại địa chỉ số 7 tổ 32, cụm 6, phường Bưởi sang đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, sơ đồ thửa đất theo Giấy chứng nhận mã số BT 928087 do UBND quận Tây Hồ cấp ngày 14/11/2014 và Trích đo thửa đất số 593/2024/HSKT ngày 28/10/2024 do công ty TNHH đo đạc địa chính số 1 Hà Nội lập.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Về nghĩa vụ tài chính:

+ 46,1 m² đất nộp tiền sử dụng đất bằng 100% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo Bảng giá đất ở với tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp tại thời điểm có quyết định chuyên mục đích của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

+ Lệ phí trước bạ đất cho diện tích 46,1m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chi cục Thuế quận xác định tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ đất phải nộp theo quy định; ban hành thông báo nộp các khoản nghĩa vụ tài chính nêu trên cho bà Vũ Thị Diễm; xác nhận hoàn thành việc nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Bà Vũ Thị Diễm có trách nhiệm nộp nghĩa vụ tài chính theo thông báo của Chi cục Thuế quận Tây Hồ và liên hệ với Chi cục Thuế quận Tây Hồ để được xác nhận đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; liên hệ với bộ phận Một cửa UBND quận nộp chứng từ nghĩa vụ tài chính để được đăng ký biến động hoặc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

3. Trên cơ sở thông báo xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của Chi cục Thuế quận, phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội quận Tây Hồ để đăng ký biến động hoặc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội quận Tây Hồ, UBND phường Bưởi có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai và hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận Tây Hồ, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế, Giám đốc Kho bạc quận, Chủ tịch UBND phường Bưởi, bà Vũ Thị Diễm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch UBND quận; (để b/c)
- Như Điều 3;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Tuấn Anh